

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 40/TB-TTĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 03 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk – Số 135, đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Đội KLCĐ và PCCCR số 02 – Địa chỉ: Buôn Thi, xã Ea Trang, huyện M'Đrăk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Xe ô tô tải biển kiểm soát 60C-463.47 là tang vật vi phạm hành chính tịch thu sung quỹ Nhà nước do Đội KLCĐ và PCCCR số 02 chủ trì quản lý và xử lý. Cụ thể như sau:

- Loại phương tiện: Ô tô tải (có mui);
- Nhãn hiệu: FUSIN;
- Số loại: FT2500/TMB;
- Màu sơn: Xanh;
- Số máy: BJ493ZLQ1610347;
- Số khung: RPPTT32D47DC0016;
- Năm sản xuất: 2007;
- Dung tích xi lanh: 2.771 cm³;
- Công suất: 80 kW;
- Khối lượng toàn bộ: 5.045 kg;
- Kích thước bao (D x R x C): 35.31055;
- Trọng tải: 1980 kg;
- Số chỗ ngồi: 03;
- Niên hạn sử dụng: 18/09/2032;

3.2. Nơi bảo quản tài sản: Đội KLCĐ và PCCCR số 02.

4. Giá khởi điểm: 48.000.000 đồng (Bốn mươi tám triệu đồng);

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).



5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

5.1. Thời gian: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản hoặc liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn xem tài sản, giấy tờ và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá từ ngày 09/04/2025 đến ngày 11/04/2025 (*trong giờ hành chính*).

5.2. Địa điểm: Tại Đội KLCĐ và PCCCR số 02.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 14/04/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk (*trong giờ hành chính*).

6.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/Hồ sơ.

7.2. Tiền đặt trước: 9.600.000 đồng (*Chín triệu, sáu trăm ngàn đồng*).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm mở tại Ngân hàng.

Thông tin nộp tiền đặt trước:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;**
- Số tài khoản **5220201000843** mở tại Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk;
- Nội dung nộp tiền/chuyển khoản: “Họ và tên” nộp tiền đặt trước đấu giá “tên tài sản đấu giá”.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 14/04/2025.

8. Thời gian, địa điểm; điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 14/04/2025 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk (*trong giờ hành chính*).

8.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng với các quy định của pháp luật có liên quan; ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024.

8.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng các quy định đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/04/2025 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

a) Cách thức trả giá:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;
- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

b) Bước giá tối thiểu: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

**Lưu ý: Giá trúng đấu giá hợp lệ ít nhất bằng giá khởi điểm + 01 bước giá.*

11. Những thông tin khác: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu dừng, tạm dừng việc tổ chức đấu giá.

*** Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.**

Thông tin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3954464.

Nơi nhận:

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá (P/hợp);
- Lưu: VT, Hsđg.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Thế Tạo

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 03 năm 2025

Số: 40/QC-TTĐG

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2025/HĐĐG-TTĐG ngày 27/03/2025 giữa Đội KLCĐ và PCCCR số 02 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Sau đây gọi là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

Điều 1. Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Xe ô tô tải biển kiểm soát 60C-463.47 là tang vật vi phạm hành chính tịch thu sung quỹ Nhà nước do Đội KLCĐ và PCCCR số 02 chủ trì quản lý và xử lý. Cụ thể như sau:

- Loại phương tiện: Ô tô tải (có mui);
- Nhãn hiệu: FUSIN;
- Số loại: FT2500/TMB;
- Màu sơn: Xanh;
- Số máy: BJ493ZLQ1610347;
- Số khung: RPPTT32D47DC0016;
- Năm sản xuất: 2007;
- Dung tích xi lanh: 2.771 cm³;
- Công suất: 80 kW;
- Khối lượng toàn bộ: 5.045 kg;
- Kích thước bao (D x R x C): 35.31055;
- Trọng tải: 1980 kg;
- Số chỗ ngồi: 03;
- Niên hạn sử dụng: 18/09/2032;

Nơi bảo quản tài sản: Đội KLCĐ và PCCCR số 02.

2. Tổng giá khởi điểm: 48.000.000 đồng (Bốn mươi tám triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a) Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính (*Bản phô tô*);

b) Biên bản vi phạm hành chính (*Bản phô tô*);

c) Quyết định tạm giữ tang vật, phương tiện vi phạm hành chính, giấy phép, chứng chỉ hành nghề (*Bản phô tô*);

d) Biên bản xác định giá trị tang vật, phương tiện vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định thẩm quyền tịch thu theo quy định 30/10/2024 (*Bản phô tô*);

đ) Thông báo số 02/TB-KLCD ngày 24/03/2025 của Đội KLCD và PCCCR số 02 về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản hoặc liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn xem tài sản, giấy tờ và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá từ ngày 09/04/2025 đến ngày 11/04/2025 (*trong giờ hành chính*).

2. Địa điểm: Đội KLCD và PCCCR số 02 – Địa chỉ: Buôn Thi, xã Ea Trang, huyện M'Drăk, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Hồ sơ mời tham gia đấu giá được bán: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 14/04/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk (*trong giờ hành chính*).

Người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình giấy Căn cước công dân/ Hộ chiếu. Đối với tổ chức phải có thêm các giấy tờ chứng minh theo quy định pháp luật.

* Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành và có dấu của Trung tâm

- Quy chế cuộc đấu giá

- Các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

2. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 14/04/2025 (*trong giờ hành chính*).

3. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk (*Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*).

Điều 4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/Hồ sơ

b) Tiền đặt trước: 9.600.000 đồng (*Chín triệu, sáu trăm ngàn đồng*).

2. Phương thức: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm mở tại Ngân hàng.

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản**

- Số tài khoản **5220201000843** mở tại Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắc Lắc.

- Nội dung nộp tiền/chuyển khoản: “Họ và tên” nộp tiền đặt trước đấu giá “tên tài sản đấu giá”.

3. Thời gian:

a) Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 14/04/2025.

b) Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm trước hoặc trong thời gian trên. Trường hợp số tiền đặt trước của khách hàng đã có trong tài khoản của Trung tâm trong thời gian trên, nhưng không đủ hoặc báo có sau thời gian trên thì không hợp lệ và không được tham gia cuộc đấu giá và được hoàn trả số tiền đặt trước đã nộp. Chứng từ nộp tiền đặt trước đồng thời được nộp đến Trung tâm trong khoảng thời gian nêu trên.

4. Xử lý tiền đặt trước:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp từ chối tham gia đấu giá do có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai hoặc không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được trả lại theo quy định tại khoản c điều này.

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định có trách nhiệm liên hệ với Trung tâm để cung cấp số tài khoản hoặc thông tin cá nhân để nhận lại khoản tiền đặt trước, Trung tâm sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại tiền đặt trước theo quy định nếu người được nhận lại tiền đặt trước không liên hệ trong thời gian nêu trên.

c) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước khi thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (tiền đặt trước trong trường hợp này thuộc về người có tài sản đấu giá sau khi trừ thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và chi phí đấu giá), bao gồm:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 14/04/2025 (*trong giờ hành chính*).

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá thực hiện việc mua, nộp hồ sơ đăng ký hợp lệ; nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 3, Điều 4 Quy chế này.

2. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk (Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá ngày 27/6/2024; pháp luật có liên quan và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, thực hiện việc mua, nộp hồ sơ đăng ký hợp lệ; nộp tiền đặt trước theo quy định.

a) Đối với tổ chức:

- Người đại diện theo pháp luật (hoặc người được ủy quyền hợp pháp) nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép do cơ quan có thẩm quyền cấp;
 - Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác theo quy định của người tham gia đấu giá;
 - Tổ chức tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin, trực tiếp ký và đóng dấu tổ chức vào đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá.
 - Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước cho người khác đăng ký tham gia đấu giá đối với cùng một tài sản đấu giá.
 - Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
- b) Đối với cá nhân:
- Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;
 - Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác theo quy định của người tham gia đấu giá;
 - Cá nhân tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin, trực tiếp ký vào đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá.
 - Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước cho người khác đăng ký tham gia đấu giá đối với cùng một tài sản đấu giá.
 - Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
- c) Đối với trường hợp ủy quyền:
- Giấy ủy quyền đúng quy định của pháp luật;
 - Căn cước công dân người ủy quyền hoặc giấy tờ tùy thân khác theo quy định và người được ủy quyền.
4. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:
- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

e) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các danh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

5. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá khi đã nộp đầy đủ thành phần hồ sơ và chứng từ nộp tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế này

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

1. Thời gian: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/04/2025.

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk (*Số 135 Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*)

Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

a) Cách thức trả giá:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

b) Bước giá tối thiểu: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

*Lưu ý: Giá trúng đấu giá hợp lệ ít nhất bằng giá khởi điểm + 01 bước giá

3. Cuộc đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ 02 tổ chức, cá nhân trở lên nộp hồ sơ và đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

Điều 8. Quy định tại phòng đấu giá

1. Người tham gia đấu giá:

a) Đối với tổ chức: Là người đại diện pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá;

b) Đối với cá nhân: Là người có tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

2. Người tham gia cuộc đấu giá phải tuân thủ những quy định sau:

a) Có mặt đúng giờ, xuất trình giấy tờ tùy thân.

b) Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá (hoặc được ủy quyền hợp lệ) mới được tham gia đấu giá;

c) Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá; không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá;

d) Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện liên lạc nào trong phòng đấu giá;

đ) Ngồi đúng vị trí được hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá; không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;

e) Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (nếu không được phép của người điều hành cuộc đấu giá);

3. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thì thực hiện theo quy định của pháp luật. Văn bản ủy quyền phải được gửi tới Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước thời gian bắt đầu tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 9. Quyền của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá

1. Truất quyền tham gia cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản và khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;

2. Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đình giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá;

3. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 50 Luật đấu giá tài sản;

6. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó

8. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các danh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

9. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan

Điều 11. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

1. Ký biên bản đấu giá, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

Trong thời gian 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không liên hệ với người có tài sản đấu giá để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì số tiền đặt cọc thuộc về người có tài sản đấu giá.

2. Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn tiền mua tài sản đấu giá;

3. Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

4. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 12. Thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

Người mua tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Quá thời hạn quy định trên, người mua tài sản đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì người có tài sản thực hiện huỷ bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết theo quy định pháp luật.

Điều 13. Bàn giao tài sản đấu giá

Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, bên người có tài sản có trách nhiệm bàn giao tài sản và hồ sơ, giấy tờ có liên quan theo quy định cho người mua được tài sản đấu giá.

Điều 14. Điều khoản khác

Ngoài các quy định tại quy chế này, người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá; tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá

Điều 15. Tổ chức thực hiện:

Quy chế được niêm yết công khai theo quy định. Đấu giá viên trực tiếp điều hành cuộc đấu giá, tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định tại quy chế này./.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá (p/hợp);
- Lưu: VT; Hsdg

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Thế Tạo

